

# PROCES REJESTRACJI ZAKŁADU przetwórstwa żywności pochodzenia zwierzęcego w ramach działalności MLO

1

Lokalizacja obiektu produkcyjnego,  
dokument potwierdzający prawo do  
nieruchomości

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Urząd Miasta/Urząd Gminy

Mapa do celów projektowych , uprawniony architekt  
nanosi obrys planowanej inwestycji. W przypadku nowego  
obiektu.

2

Plan zagospodarowania  
przestrzennego – wypis.  
Warunki zabudowy – decyzja

Ustawa z dnia 16 grudnia 2005 r. o produktach  
pochodzenia zwierzęcego (Dz.U. z 2020 r., poz.148, 285)

3

Odstępstwa od niektórych wymagań higienicznych  
dla wytwarzania produktów które wpisane na:  
krajową Listę Produktów Tradycyjnych lub zgłoszone  
do Komisji Europejskiej jako Chroniona Nazwa  
Pochodzenia lub Chronione Oznaczenie Geograficzne  
lub Gwarantowana Tradycyjna Specjalność.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia  
27 lipca 2007 r. w sprawie ogólnych odstępstw od  
wymagań higienicznych w zakładach produkujących  
żywność tradycyjną pochodzenia zwierzęcego  
(Dz.U. 2007 nr 146 poz. 1024)

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia  
7 lipca 2010 r. w sprawie wymagań weterynaryjnych przy  
produkcji produktów mlecznych o tradycyjnym  
charakterze (Dz. U. Nr 135, poz. 1024)

Wniosek do Powiatowego Lekarza Weterynarii

4



**Projekt techniczno – budowlany, projekty branżowe - warunki techniczne dostawy mediów: energia elektrycznej, gaz, woda, odbiór ścieków i odpadów stałych**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn.zm.)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169poz.1650 z późn.zm.)

Możliwości odstępstw

- braku oświetlenia naturalnego na stanowisku pracy
- zaniżenia wysokości pomieszczenia gdzie znajdują się stanowiska pracy
- usytuowanie poziomu podłogi pomieszczenia usługowego i produkcyjnego poniżej poziomu terenu przyległego do budynku
- usytuowania poziomu podłogi pomieszczeń pracy stałej, w garażu, w suterenie



Wniosek do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego



5

**Uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, BHP, POŻ**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)



Raport środowiskowy,  
Decyzja środowiskowa – jeżeli podlega

Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późniejszymi zmianami)  
USTAWA z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020r. Poz.322)

6

**Wniosek o pozwolenie na budowę, w przypadku remontu, adaptacji obiektu zgłoszenie – Starostwo Powiatowe zgodnie z lokalizacją**

- wniosek o pozwolenie na budowę (wg wzoru: Dz.U. 2003r, nr 120, poz. 1127)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg wzoru: Dz.U. 2003r, nr 120, poz. 1127)
- wypis i wyrys ze szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego lub aktualna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości będącej terenem inwestycji,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (Jeżeli jest wymagana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska)
- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi (4 - egzemplarze)
- decyzja Starosty Radomskiego w sprawie wyłączenia z produkcji części użytków rolnych zajętych pod inwestycję jeżeli jest wymagana na podstawie art. 11 ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004r, nr 121, poz. 1266)
- W szczególnych sytuacjach- pozytywne opinie lub decyzje innych upoważnionych organów wymaganych odrębnymi przepisami ( dotyczy przypadków lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub podlegających opiece konserwatora oraz w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami np. drenażu, energetycznymi lub drogami publicznymi.

**Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części**

**Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w zależności od potrzeb**  
- odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,  
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich, z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
2. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi
3. rysunki niezbędne do określenia charakterystyki techniczno-użytkowej adaptacji obiektu lub jego części
4. ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność
5. dowody uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii lub innych dokumentów wymaganych zgodnie z art. 32 ust. 1 Prawa budowlanego.
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - zaświadczenie wójta lub burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczna decyzja o warunkach zabudowy w szczególnych sytuacjach - pozytywną opinię innych upoważnionych organów

7

Pozwolenie na budowę

*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane  
tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z  
późn. zmian).*

Decyzja administracyjna 31 dni od dnia złożenia  
wniosku

8

Prowadzenie procesu inwestycyjnego,  
wyposażenie zakładu

# PROCES REJESTRACJI ZAKŁADU przetwórstwa żywności pochodzenia zwierzęcego w ramach działalności MLO cd.

1

Oświadczenie kierownika nadzoru budowy lub firmy budowlanej, decyzja z urzędu gminy/dzielnicy o braku sprzeciwu, co do dopuszczenia do użytkowania zakładu

2

Wniosek o rejestrację zakładu do Powiatowego Lekarza Weterynarii

min. 30 dni przed terminem rozpoczęcia planowanej działalności

3

Kontrola obiektu przez PLW – nie jest obowiązkowa

Dokumentacja do wglądu PIW:

- projekt budowlany, projekty branżowe (wentylacji, wodno-kanalizacyjny, elektryczny)
- badanie wody
- odstępstwa
- protokół ze sprawdzenia wentylacji obiektu (skuteczność i głośność);
- decyzja z urzędu gminy/dzielnicy o braku sprzeciwu co do dopuszczenia do użytkowania zakładu;
- Opracowana dokumentacja GMP i GHP z elementami HACCP

4

Decyzja administracyjna PIW w sprawie wpisu danego zakładu do rejestru zakładów i nadanie zakładowi weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 września 2010 r. w sprawie sposobu ustalania weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 173, poz. 1178)

5



**Prowadzenie produkcji  
i sprzedaży żywności  
wyprodukowanej w zakładzie**

**Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 marca 2016r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej ( Dz.U. 2016 poz.451)**

Miejsca sprzedaży oraz zakłady, do których następuje dostawa znajdują się:

- na terenie jednego województwa lub na obszarze sąsiadujących z nim powiatów
- na obszarach miast stanowiących siedzibę wojewody lub sejmiku województwa , położonych na obszarach województw sąsiadujących z województwem, w którym jest prowadzona produkcja
- wymienione powyżej ograniczenia w zakresie obszaru sprzedaży nie dotyczą sprzedaży produktów konsumentowi końcowemu podczas festynów, wystaw, targów lub kiermaszy.

Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.4.2004, str. 1, z późn. zm.)

Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego (Dz. Urz. UE L 139 z 30.4.2004, str. 55, z późn. zm.)

Rozporządzenie Komisji (WE) nr 2073/2005 w sprawie kryteriów mikrobiologicznych dotyczących środków spożywczych